



## ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio correspondiente al periodo económico comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018, con cifras comparativas con el ejercicio anterior.

**Denominación:** PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

**Domicilio Legal:** López de Filippis c/ Batilana - Asunción - Paraguay

**Actividad principal:**

- Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

**Inscripciones:**

La empresa PROYEC SOCIEDAD ANONIMA se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes con el N° 80018379-7, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de PROYEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA el 01 de Junio de 1984 según Escritura Pública N° 39 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional Respectivo y bajo el N° 616 y el folio N° 134 y siguientes de fecha 25 de Junio de 1984. Posteriormente por Escritura N° 45, de fecha 14 de Julio de 1998, ante la Escribana Micheller Cabrera de Mechetti, fué modificado el Contrato Social de la firma por cesión de cuotas de capital que otorgara el Sr. Amancio Guillermo Morinigo a favor de la Sra. Maria Teresa Britos de Casal, esta modificación se inscribió en el Registro Público de Comercio bajo el N° 804, serie C, folio 6343 y siguientes, Sección Contratos, el 23 de Julio de 1998.

Por Escritura Pública N° 41, Comercial "A", de fecha 31 de Julio de 1998, pasada ante la Escribana Pública Micheller Cabrera de Mechetti, fue transformada a Sociedad Anónima, y registrada en el registro Público de Comercio, ordenado por el Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 9° Turno, Dr. Pedro Benitez Bernal, Secretaria Maria Amalia Rachid, según providencia de A.I.N° 1845 de fecha 24 de setiembre de 1998, anotado bajo el N° 542, Serie B, al folio 4764 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de Setiembre de 1998 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343, folio 4880 y siguientes, serie "A", de fecha 22 de Setiembre de 1998. Según Escritura N° 46, Civil "B", de fecha 01 de Octubre de 2005, pasada ante la Escribana Pública Ursula Bareiro, fué modificado el Estatuto Social por disminución de Capital, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 444, Serie C, al folio 6763 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de Agosto de 2008 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 620, folio 6048 y siguientes; por Dictamen DRFS N° 3132 de fecha 13 de Agosto de 2008.

En fecha 30 de Marzo de 2012, ante el Escribano Público Carlos Prisciliano Céspedes Ruffinelli, se realiza la modificación de los Estatutos Sociales de la empresa Proyec S.A., según Escritura N° 45, folio 205 y siguientes, Sección Comercial "B". La duración de la Sociedad es de novena y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho plazo ser renovado o ampliado de común acuerdo entre los accionistas.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 17 de Febrero de 2014, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevándose el capital social a G. 5.000.000.000. Se encuentra en curso el registro correspondiente.

**Inscripción en la Comisión Nacional de Valores:**

**Fecha de vencimiento del estatuto Social:** Año 2097

**Composición de Acciones:**

Titular	Cantidad	Tipo	Votos	Suscriptas	Integradas
Arq. Osvaldo Pablo Casal Fatini	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
Maria Teresa Britos de Casal	10	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	10	250.000.000	2.500.000.000
<b>Total</b>	<b>20</b>		<b>20</b>	<b>500.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>

Lic. Guillermo J. Canale Franchini  
Consejero

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente





**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
**CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 Comparativo con el ejercicio anterior  
 (EXPRESADO EN GUARANÍES)

ACTIVO	31/12/2018	31/12/2017	PASIVO	31/12/2018	31/12/2017
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Nota 3.1)	241.376.778	1.666.216.094	Comerciales (Nota 3.10)	14.262.386.113	12.962.774.868
Créditos (Nota 3.2)	10.996.917.929	5.221.068.654	Financieras (Nota 3.11)	4.386.273.488	894.637.413
Otros Créditos (Nota 3.3)	1.279.178.189	1.031.087.218	Fiscales (Nota 3.12)	43.369.928	3.841.762
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	17.573.172.563	17.547.444.630	Sociales (Nota 3.13)	1.053.218.405	270.601.684
Otros Activos (Nota 3.5)	489.160.294	393.386.765	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>19.745.247.934</b>	<b>14.131.855.727</b>
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>30.579.805.753</b>	<b>25.859.203.361</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Nota 3.6)	0	0	Financieras (Nota 3.11)	756.508.078	3.661.285.793
Inversiones (Nota 3.7)	0	0	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>756.508.078</b>	<b>3.661.285.793</b>
Bienes de Uso (Nota 3.8)	11.586.560.165	9.744.390.327			
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	0	4.913.281	<b>Total Pasivo</b>	<b>20.501.756.012</b>	<b>17.793.141.520</b>
Otros Activos (Nota 3.5)	40.811.105	531.722.586			
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>11.627.371.270</b>	<b>10.281.026.194</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Capital	5.000.000.000	5.000.000.000
			Aporte Irrevocable p/Aum. Capital	5.000.000.000	0
			Reserva Legal	533.256.774	300.000.000
			Reserva Facultativa	3.522.601.748	0
			Reserva de Revalúo	3.714.990.983	3.407.594.198
			Resultado Acumulado	0	8.955.891.176
			Resultado del Ejercicio	3.934.571.506	683.602.661
			<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>21.705.421.011</b>	<b>18.347.088.035</b>
<b>Total Activo</b>	<b>42.207.177.023</b>	<b>36.140.229.555</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>42.207.177.023</b>	<b>36.140.229.555</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
 Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
 Contador

  
 Cra. Sadiz N. Avalos M.  
 Síndico

  
 Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
 Vicepresidente

  
 Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
 Presidente





**ESTADO DE RESULTADO  
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANÍES)**

CONCEPTOS	31/12/2018	31/12/2017
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras:	20.726.113.552	21.432.762.989
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-9.809.903.827	-11.626.301.011
<b>Utilidad Operativa Bruta</b>	<b>10.916.209.725</b>	<b>9.806.461.958</b>
<b>Mas:</b>		
Interesos Cobrados	0	61.843
Financieros (Diferencias de cambio)	65.977.272	85.226.863
Descuentos Obtenidos	0	1.952.745
Ingresos Varios	257.673.825	257.336.435
Ingresos p/Venta Activo Fijo	961.147.874	619.214.059
Comisiones Cobradas	1.535.997.594	637.609.309
Desgaste de Maquinas / Mercaderías en Garantía	972.329.278	
	<b>3.793.125.843</b>	<b>1.601.401.254</b>
<b>Menos: GASTOS OPERATIVOS</b>		
Comercialización (Anexo H)	-79.609.471	-624.551.466
Administrativos (Anexo H)	-9.113.806.847	-8.824.994.169
Otros (Anexo H)		0
Gastos Financieros (Anexo H)	-1.084.040.742	-1.148.059.016
	<b>-10.277.456.860</b>	<b>-10.597.604.651</b>
<b>RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS</b>	<b>4.431.878.708</b>	<b>810.258.561</b>
<b>Menos:</b>		
Impuesto a la Renta	497.307.202	126.655.900
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3.934.571.506</b>	<b>683.602.661</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo V. Canale Frescura  
Consejero

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente





ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(EXPRESADO EN GUARANÍES)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZ.	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2018	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2017
Saldo al inicio del ejercicio	5.000.000.000	0	5.000.000.000	300.000.000	3.407.594.198	8.555.891.176	683.602.651	18.347.088.035	
<b>Movimientos subsecuentes</b>									
Transferencias de Resultados	0	5.000.000.000	5.000.000.000	0	0	683.602.651	-683.602.651	5.000.000.000	
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	-9.639.493.937	0	-9.639.493.937	
Reserva Legal	0	0	0	233.256.774	0	0	0	233.256.774	
Reserva de Revalúo	0	0	0	307.396.765	0	0	0	307.396.765	
Reserva Facultativa	0	0	0	3.522.001.748	0	0	0	3.522.001.748	
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	3.934.571.596	3.934.571.596	
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>533.256.774</b>	<b>7.237.992.734</b>	<b>8.555.891.176</b>	<b>3.934.571.596</b>	<b>21.705.421.011</b>	<b>18.347.088.035</b>
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>300.000.000</b>	<b>3.407.594.198</b>	<b>8.555.891.176</b>	<b>683.602.651</b>		

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo J. Canale Freixura  
Consejero

  
Cra. Saldú N. Avalos M.  
Síndico

  
Ing. Com. Orlando P. Cáizal Bitoa  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Carral Bivica  
Presidente

CON DICHTAMEN DE LA FECHA  
7 7 MAR 2019  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION.-



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
Comparativo con el ejercicio anterior  
(Expresado en Guaraníes)

	Al 31/12/18	Al 31/12/17
<b>Flujo de efectivo por las actividades operativas</b>		
Ventas Netas (cobro neto)	18.324.052.551	21.493.565.388
Costo de ventas (pago neto)	(8.510.292.582)	(4.424.423.008)
Efectivo pagado a empleados	(2.782.552.485)	(2.526.957.426)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(5.144.486.439)	(7.386.204.649)
<b>Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.</b>	<b>1.886.721.045</b>	<b>7.155.980.305</b>
<b>(Aumento) disminución en los activos de operación</b>		
Efecto del IVA	421.590.079	(138.672.461)
Fondo anticipados de clientes	0	0
	<b>421.590.079</b>	<b>-138.672.461</b>
<b>Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos</b>	<b>2.308.311.124</b>	<b>7.017.307.844</b>
Impuestos	(29.346.713)	(909.227.869)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación</b>	<b>2.278.964.411</b>	<b>6.108.079.975</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Compra de propiedad, planta y equipo	(3.500.019.734)	(2.091.297.842)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión</b>	<b>-3.500.019.734</b>	<b>-2.091.297.842</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>		
Aportes de capital	-	-
Préstamos	811.690.576	(197.943.199)
Dividendos pagados	(197.513.092)	(1.432.261.180)
Intereses pagados	(817.961.477)	(1.785.938.830)
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras</b>	<b>-203.783.993</b>	<b>-3.416.143.209</b>
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes</b>	<b>(1.424.839.316)</b>	<b>600.638.924</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo</b>	<b>1.666.216.094</b>	<b>1.065.577.170</b>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>241.376.778</b>	<b>1.666.216.094</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

  
Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

  
Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo Sebastián Casal Britos  
Presidente





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**NOTA 1. CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS**

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

**NOTA 2. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD**

**2.1. Naturaleza Jurídica**

Con la denominación de PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

PROYEC es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.

En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Son autoridades de PROYEC S.A.E.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura

Página 8





La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.

## 2.2. Base de preparación de los Estados Financieros

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

### a) Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

### b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

### c) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valuar los mismos era como sigue:

Concepto	31/12/2018		31/12/2017	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	5.960,14	5.960,94	5.579,97	5.600,98

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

### d) Valuación de los Activos Fijos

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.
- ii. Los bienes incorporados durante el año 2018 y 2017 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.
- iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.
- iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.





**e) Bienes de Cambio**

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

**f) Previsiones para Deudores de Dudoso Cobro**

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

**g) Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

**h) Reserva legal**

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83. El importe constituido este año fue de Gs 233.256.774.

**i) Distribución de utilidades.**

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 89 de la Ley N° 1034/83.

**j) Aporte irrevocable para aumento de capital**

Por decisión del Directorio constante en Acta Nro. 23/18 de fecha 22/12/2018, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, fue constituido un aporte irrevocable para aumento de capital por valor de Gs. 5.000.0000.000, el cual se encuentra sujeto a la aprobación de las Asambelas Ordinaria y Extraordinaria de socios fijada para el día 22/03/2019.

**k) Otras Reservas**

Por decisión del Directorio constante en Acta Nro. 23/2018 de fecha 22/12/2018, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, fue constituida una reserva facultativa por valor de Gs. 3.522.601.748, el cual se encuentra sujeto a la aprobación de las Asambela Ordinaria de socios fijada para el día 22/03/2019.

**NOTA 3. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS**

**3.1. DISPONIBILIDADES**

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, está compuesto por las siguientes cuentas:



CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Caja	400.000	1.300.000
Recaudaciones a depositar	6.273.369	47.816.148
Fondo Fijo	1.072.432	183.790
Fondo Fijo – Requisiciones	2.324.074	43.784
Cheques Diferidos	31.539.530	994.875.577
Tarjetas a Cobrar	803.580	11.642.173
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	6.696.500	6.751.500
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	4.672.858	13.678.666
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	8.913.728	286.749.246
Banco Continental Cta. Cte.	161.010.287	20.000.000
Banco Continental Cta. Ahorros	80.604.127	242.435.378
BBVA Cta. Cte.	-88.176.110	6.848.248
Visión Banco Cta. Cte.	4.506.491	0
Banco Continental Cta.Cte. Dólares	4.563.679	0
Banco Itau Cta.Cte.	16.172.233	25.175.517
Banco Itau Cta. Ahorro	0	8.716.067
<b>TOTALES</b>	<b>241.376.778</b>	<b>1.666.216.094</b>

### 3.2. CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Clientes	10.996.917.929	4.713.108.397
Clientes con atraso	639.711.834	719.180.407
Clientes en Informconf	198.309.992	201.619.107
(Previsión Deudores Incobrables)	-838.021.826	-412.839.257
<b>TOTALES</b>	<b>10.996.917.929</b>	<b>5.221.068.654</b>

### 3.3. OTROS CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Retención IVA	0	338.358.864
Adelanto a Empleados	1.606.806	0
Impuesto al Valor Agregado (10%)	0	40.749.456
Obras en curso	611.138.182	0
Anticipo a Proveedores del Exterior	589.844.739	166.213.185
Anticipo Proveedores Locales	68.480.000	0
Retención Renta	8.108.462	0
Prestamos al Personal	0	5.855.000
Anticipo Impuesto a la Renta	0	479.910.713
<b>TOTALES</b>	<b>1.279.178.189</b>	<b>1.031.087.218</b>



COPIA DIGITADA DE LA FECHA  
27 MAR 2019  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.-



### 3.4. BIENES DE CAMBIO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018 G.	31/12/2017 G.
Materia Prima	0	0
Insumos	358.481.376	320.439.795
Equipos Cercados	0	0
Repuestos de Equipos	6.633.376.782	5.526.461.187
Accesorios de Equipos	153.117.114	127.962.964
Equipos de Apuntalamiento	45.951.870	68.932.654
Equipos de Bombas para Desagote	353.590.418	196.528.362
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	1.009.308.059	291.299.582
Equipos de Demolición	866.354.600	481.261.412
Equipos de Cortes	187.356.838	223.198.284
Equipos de Estructura Metálica	113.933.107	127.473.279
Equipos Generador de Electricidad	498.697.034	860.751.586
Equipos Artículos de Iluminación	88.100.810	961.401
Equipos de Limpieza	285.513.449	241.182.880
Equipos de Metalúrgica	3.800.000	3.800.000
Equipos Mezcladora de Concreto	58.771.432	74.439.668
Equipos de Perforación	102.681.378	44.591.323
Equipos de Seguridad	5.354.105	2.975.228
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	101.781.734	74.773.616
Equipos de Transporte Vertical	2.971.300	2.971.300
Equipos de Unidad Hidráulica	367.810.146	193.937.638
Equipos de Vibrado de Concreto	28.307.671	93.491.224
Equipos de Transporte Horizontal	0	0
Equipos Sist.de Fijación	0	0
Componentes	741.601.415	769.596.770
Movimiento de Suelo	361.417.026	0
Elaboración de armadura	250.238.148	229.475.228
Motores	62.333.947	94.091.211
Repuestos usados	12.568.038	13.837.383
Equipo Planta Asfáltica	0	0
Tratamiento de Superficies	25.834.783	311.968.305
Equipo Sistema de Nivelación	819.600.747	750.981.229
Equip.Terminadora de Asfalto	0	1.544.625.820
Equipo Prensadora Hidráulica	28.279.034	17.743.456
Equipo Neumáticos	287.813.662	322.754.603
Equipo Elevación de Personas	0	154.962.503
Combustibles	466.803	0
Equipo Aire Comprimido	69.345.779	0
Equipo Trituración	3.640.568.292	4.248.156.558
Servicios Externos	7.845.666	0
Importaciones en curso	0	131.818.182
<b>TOTALES</b>	<b>17.573.172.563</b>	<b>17.547.444.630</b>

COPIA DICHTAMEN DE LA FECHA  
27 MAR 2019  
J. J. de Filippis 2323 c/ Batallana  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.



### 3.5. OTROS ACTIVOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
Garantía de Alquiler	19.557.315	19.557.315
Seguros a Vencer	40.099.849	38.123.485
Intereses Deuda Ammann a vencer	143.392.084	327.706.403
Intereses a Vencer por Bonos - Corto Plazo	0	0
Intereses a Vencer Bco.Nacion - Corto Plazo	85.956.164	7.999.562
Intereses a Vencer Ptmo. Bco.Continental - Corto Plazo	122.176.588	0
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Corto Plazo	474.741	0
Intereses a Vencer Ptmo. BBVA - Corto Plazo	77.503.553	0
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>489.160.294</b>	<b>393.386.765</b>
Intereses a Vencer Ptmo. Bco.Continental - Largo Plazo	34.384.581	0
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Largo Plazo	0	15.515.593
Intereses a Vencer Ptmo. BBVA - Largo Plazo	6.426.524	195.338.500
Intereses a Vencer x Bonos - Largo Plazo	0	320.868.493
<b>Total Largo Plazo</b>	<b>40.811.105</b>	<b>531.722.586</b>

### 3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Cientes con Abogados	318.296.004	324.141.004
(Previsión Deudores Incobrables)	-318.296.004	-324.141.004
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

No existen movimientos en este rubro para el periodo Setiembre/2018 - Setiembre/2017

### 3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Inmuebles	5.371.565.292	5.223.366.321
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones / Inmuebles	-612.023.416	-570.308.410
Instalaciones	852.371.599	832.025.479
Dep. Acumulada de Instalaciones	-303.110.952	-218.049.182
Rodados	2.239.426.607	2.323.871.869
Dep. Acumulada Rodados	-1.254.581.903	-914.867.827
Equipos de informática	479.938.961	472.382.901
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-485.598.890	-460.676.175
Muebles y Equipos de Oficina	385.328.248	385.328.248
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-325.360.275	-279.338.965
Apuntalamiento	465.785.508	463.294.932
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-423.394.762	-385.464.414
Bombas para Desagote	38.885.290	56.033.680
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-26.196.671	-32.806.273
Transporte	6.403.034.636	6.894.792.184

Página 13

CO. DICTA  
27 MAR 2018  
C/ Batillana - proyec@proyec.com.py - www.proyec.com.py - Telefax: (595 21) 300 086 (R.A.) - (0981) 809 709  
FIRMADO AL SOLDO EFECTO DE IDENTIFICACIÓN.

de Q me



CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Transporte	6.403.034.636	6.894.792.184
Cercados	10.234.242	10.129.093
Dep. Acumulada Cercados	-7.973.543	-6.843.193
Compact. de Terrenos y Pavimentos	929.556.741	935.775.443
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-540.216.618	-535.581.011
Demolición	338.560.683	346.802.193
Dep. Acumulada Demolición	-261.309.076	-251.852.019
Cortes	54.973.412	42.654.841
Dep. Acumulada Cortes	-30.876.457	-26.199.568
Escaleras	12.651.616	12.597.544
Dep. Acumulada Escaleras	-11.808.196	-10.907.795
Estructuras Metálicas	1.943.678.255	1.927.005.148
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-1.561.139.815	-1.405.970.576
Generador de Electricidad	389.207.907	39.320.817
Dep. Acum. Generador de Electricidad.	-30.177.178	-26.824.375
Iluminación	236.650.653	3.040.298
Dep. Acumulada Iluminación	-3.037.384	-3.017.059
Limpieza	127.864.028	46.534.372
Dep. Acumulada de Limpieza	-36.687.727	-32.766.223
Metalúrgica	13.470.348	13.258.065
Dep. Acumulada Metalúrgica	-8.005.235	-6.624.194
Mezcladora de Concreto	28.790.853	33.503.710
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-16.231.470	-16.912.634
Perforación	53.020.353	39.635.076
Dep. Acumulada Perforación	-29.213.383	-25.528.634
Prensador	11.878.747	11.878.747
Dep. Acumulada Prensador	-11.878.747	-11.878.747
Seguridad	4.970.546	4.890.839
Dep. Acumulada Seguridad	-2.914.109	-2.400.000
Terminación de Pavim. de Concreto	103.095.529	84.109.652
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-65.121.093	-59.343.765
Transporte Vertical	44.713.875	44.224.680
Dep. Acum. Transporte Vertical	-32.972.014	-28.937.303
Unidad Hidráulica	314.142.240	438.359.238
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-245.050.456	-291.460.072
Vibrado de Concreto	27.720.402	24.717.013
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-17.642.902	-14.998.010
Movimiento de Suelos	844.748.700	508.854.204
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-334.436.999	-285.035.906
Transporte Horizontal	29.274.011	29.198.821
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-27.657.365	-26.849.046
Sistemas de Fijación	2.711.662	2.674.630
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-1.786.003	-1.517.406
Kit de Equipos	709.274	698.003
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-418.494	-345.799
Elaboración de Armadura	56.935.095	56.004.352
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-32.921.924	-26.918.632
Motores	10.203.146	10.036.348
Dep. Acumulada Motores	-5.899.827	-4.823.996
Transporte	8.677.420.989	8.457.159.348

CO. DICTAL  
 27 MAR 2019  
 FIRMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.

*Handwritten signatures and initials.*

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Transporte	8.677.420.939	8.457.159.348
Útiles y enseres	329.853	327.852
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-495.353	-412.635
Herramientas de Taller	330.326.650	325.379.916
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-201.234.849	-170.794.086
Equipos y Maquinarias – Sucursal	6.787.005	6.636.504
Depreciación Acumulada	-2.626.722	-1.933.341
Muebles y Útiles	12.823.524	7.896.415
Muebles y Equipos de Oficina - Sucursal	157.713.828	154.066.470
Equipos y Sist.de Informática - Sucursal	41.111.071	40.509.662
Útiles y Enseres - Sucursal	517.188	505.719
Equipo Terminadora de Asfalto	2.213.371.005	724.246.503
Depreciación Acumulada Terminadora de Asfalto	-74.742.239	0
Equipo Aire Comprimido	131.991.558	0
Equipo Elevación de Personas	0	0
Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	200.802.000	200.802.000
Equipo Tratamiento Superficie	138.847.145	0
Depreciación Acumulada Inmuebles	-46.382.438	0
<b>TOTALES</b>	<b>11.586.560.165</b>	<b>9.744.390.327</b>

### 3.9. INTANGIBLES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858
Amortización Acumulada, Sist. Informático	-197.911.380	-192.998.099
Licencias Informáticas	13.148.522	13.148.522
<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>4.913.281</b>

### 3.10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
Proveedores Locales	1.796.164.002	1.208.715.141
Proveedores del Exterior	10.381.303.269	10.396.199.197
Anticipo de Clientes	2.084.918.842	1.357.860.530
<b>TOTALES</b>	<b>14.262.386.113</b>	<b>12.962.774.868</b>

### 3.11. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
<b>Corto Plazo</b>		
Tarjetas de Crédito a Pagar	5.491.081	3.020.331
Banco de la Nación Argentina - Capital	1.798.100.000	677.000.000
BBVA - Corto Plazo	1.222.156.014	0
Caja Mutual - Corto Plazo	27.393.659	0
Banco Continental - Corto Plazo	1.047.021.688	0
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital (*)	0	0
Banco de la Nación Argentina - Intereses	85.956.164	20.031.781
Caja Mutual - Intereses	474.741	0
Transporte	4.186.593.847	700.052.112

Página 15

COPIA DE FIRMAS DE LA FECHA



CUENTAS	31/12/2018 G.	31/12/2017 G.
Transporte	4.186.593.347	700.052.112
Prestamo Caja Mutual - Intereses	122.176.588	0
BBVA - Intereses - Corto Plazo	77.503.553	0
Bonos - Intereses a Pagar	0	0
Sobregiro en cuenta corriente	0	194.585.301
<b>Total Corto Plazo</b>	<b>4.386.273.488</b>	<b>894.637.413</b>

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
<u>Largo Plazo</u>		
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital (*)	0	1.950.000.000
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Intereses	0	320.868.493
Préstamo Caja Mutual	0	179.563.207
Préstamo Banco Continental	525.029.777	1.000.000.000
Préstamo BBVA	190.667.196	0
Préstamo Caja Mutual - Intereses	0	15.515.593
Préstamo Continental - Intereses	34.384.581	195.338.500
Préstamo BBVA - Intereses	6.426.524	0
<b>Total Largo Plazo</b>	<b>756.508.078</b>	<b>3.661.285.793</b>

(\*) Por Resolución CNV N° 69E/13, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores y Resolución N° 1224/13, del 03/12/2013, de la Bolsa de Valores & Productos de Asunción S.A. (BVPASA), se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos de Proyec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

**Monto de la Emisión Global:** Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)

**Moneda:** Guaraníes

**Corte Mínimo:** Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

**Plazo de Vencimiento:** De 365 a 1825 días

**Garantía:** A sola firma

**Destino de los Fondos:** Los recursos serán destinados para la ampliación y remodelación edilicia, local Casa Central: Gs. 600.000.000 – 15%; Apertura de Sucursal, acondicionamiento y equipamiento de local alquilado: Gs. 520.000.000 – 13%; Adquisición de vehículos para reparto y operativa de área técnica para Sucursal: Gs. 240.000.000 – 6%; Acondicionamiento de local Sauce, depósitos y oficinas Proyec S.A.: Gs. 240.000.000 – 6%; Adquisición de maquinarias viales destinadas a alquiler: Gs. 1.480.000.000 – 37%; Adquisición de maquinarias de pequeño y mediano porte destinadas a alquiler: Gs. 920.000.000 – 23%.

**Rescate Anticipado:** No se prevén rescates anticipados

### 3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018 G.	31/12/2017 G.
IVA Débito Fiscal	43.369.928	0
Retención de Impuestos	0	3.841.762
<b>TOTALES</b>	<b>43.369.928</b>	<b>3.841.762</b>

CONDICIONAMEN DE LA FECHA  
27 MAR 2013  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.



### 3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018	31/12/2017
	G.	G.
Instituto de Previsión Social	46.284.015	48.261.829
Dividendos a pagar	919.378.997	0
Remuneracion Personal Superior	52.500.000	70.085.000
Sueldos y Jornales a Pagar	35.055.393	152.254.855
<b>TOTALES</b>	<b>1.053.218.405</b>	<b>270.601.684</b>

### NOTA 4. OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.), denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

Aporte de las Partes: Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta Instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.

El 13/08/13 el acuerdo fue cancelado por las partes, no habiendo registrado operaciones en el año.

### NOTA 5. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

### NOTA 6. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018.

  
Lic. Guillermo D. Canale Frescura  
Contador

  
Gra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

  
Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente





**Proyec**  
S.A.E.

Vende y Alquila Equipos para Obras

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Ejemplado en guarabes)

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluo del Periodo	Cierres del Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo	Neto Resultante	
Muebles y Utiles	547.291.133	8.574.467			555.865.600	279.338.955	46.021.310		325.360.275	230.505.325	
Rodados	2.323.071.859		84.445.262		2.239.428.607	914.867.827	339.714.076		1.254.581.903	984.844.704	
Maquinarias Herram.	6.241.494.652	2.674.261.817			8.915.756.479	3.740.186.083	349.767.613		4.089.953.698	4.825.802.783	
Inmuebles	5.223.366.321	1.48.198.071			5.371.564.292	524.696.404	87.367.012		612.023.416	4.759.541.876	
Equipos Informatica	512.892.553	8.157.409			521.050.032	460.676.175	24.922.715		485.698.890	35.451.142	
Utiles y enseres	833.571	13.470			847.041	412.635	82.718		465.353	351.688	
Instalaciones	832.025.479	20.346.120			852.371.599	218.049.192	85.061.770		303.110.952	649.269.647	
Palco Estadio Cerro Porteño	200.802.000				200.802.000	0	0		0	200.802.000	
<b>Totales al 31/12/2018</b>	<b>16.882.577.598</b>	<b>2.859.552.314</b>	<b>84.445.262</b>	<b>0</b>	<b>18.867.694.650</b>	<b>6.138.187.271</b>	<b>932.937.214</b>	<b>0</b>	<b>7.071.124.485</b>	<b>11.698.560.165</b>	
<b>Totales al 31/12/2017</b>	<b>14.029.391.236</b>	<b>2.076.989.604</b>	<b>223.803.242</b>	<b>0</b>	<b>15.882.577.598</b>	<b>5.675.945.891</b>	<b>565.965.748</b>	<b>103.724.168</b>	<b>6.138.187.271</b>	<b>9.744.390.327</b>	

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Lic. Guillermo Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadr N. Avalos M  
Sindico

Ing Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente

COMPLETACION DE LA FECHA  
27 MAR 2019  
FIRMANDO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION.

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

### ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			ACUMULADAS CIERRE DEL PERIODO	NETO RESULTANTE
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	DEL PERIODO	BAJAS		
Desarrollo de Sistema Informático	184.762.858	0	0	184.762.858	5.397.939	0	184.762.858	0
Licencias Informáticas	13.148.522	0	0	13.148.522	484.658	0	13.148.522	0
<b>TOTAL AL 31/12/2018</b>	<b>197.911.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197.911.380</b>	<b>5.397.939</b>	<b>484.658</b>	<b>197.911.380</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL AL 31/12/2017</b>	<b>193.769.423</b>	<b>4.151.957</b>	<b>0</b>	<b>197.911.380</b>	<b>4.636.615</b>	<b>0</b>	<b>192.998.099</b>	<b>4.913.281</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

  
Lc. Guillermo P. Casal Britos  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avajos M.  
Síndico

  
Ing Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

  
Lc. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente





**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE**  
**PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libro	Valor de Cotización	% de Participación	Información sobre el Emisor			
									Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado: Patrim. Neto	
Inversiones Temporarias												
<b>Totales al 31/12/2018</b>								0%			0	0
<b>Totales al 31/12/2017</b>								0%			0	0
Inversiones Permanentes												
<b>Totales al 31/12/2018</b>								0%			0	0
<b>Totales al 31/12/2017</b>								0%			0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Otilia Cecilia Herrera  
Contador

  
Dra. Beatriz N. Avilés M.  
Bodico

  
Ing. Con. Osvaldo P. Carral Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Carral Britos  
Presidente





**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES ( DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
<b>NO APLICABLE</b>						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2018	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2017	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
 Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
 Contador

  
 Sadiz N. Avalos M.  
 Síndico

  
 Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
 Vicepresidente

  
 Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
 Presidente

  
 CON DICTAMEN DE LA FECHA  
 27 MAR 2019  
 FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
 SU IDENTIFICACIÓN.-

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**PREVISIONES**

ANEXO E

RUBROS	SALDOS CERRAL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/12/2018	SALDOS AL 31/12/2017
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Incobrables	736.980.261	419.337.569		1.156.317.830	114.035.608
Obsolescencia de Mercaderías	0			0	0
Fondo Averías de Mercaderías	0			0	0
<b>TOTAL</b>	<b>736.980.261</b>	<b>419.337.569</b>	<b>0</b>	<b>1.156.317.830</b>	<b>114.035.608</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO</b>					
-	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Lic. Guillermo F. Canale Frescura  
Contador

  
Gra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

  
Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente



**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**  
(En miles de guaraníes)

ANEXO F

DETALLES	SALDOS AL 31/12/2018		SALDOS AL 31/12/2017	
<b>1- COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al Comienzo del Periodo				
Mercaderías de venta	17.547.444.630		13.675.506.634	
Productos Terminado	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia primas y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		<b>17.547.444.630</b>		<b>13.675.506.634</b>
Compras y Costos de Producción del Ejercicio				
Compras	9.835.631.760		15.498.239.007	
Costo de Producción	0		0	
		<b>9.835.631.760</b>		<b>15.498.239.007</b>
Existencia al cierre del ejercicio				
Mercaderías de venta	17.573.172.563		17.547.444.630	
Productos terminados	0		0	
Productos en proceso	0		0	
Materia prima y materiales	0		0	
Otros	0		0	
		<b>17.573.172.563</b>		<b>17.547.444.630</b>
<b>2- COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>				
Costo de Mercaderías o Productos Vendidos y servicios prestados		<b>9.809.903.827</b>		<b>11.626.301.011</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

  
Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente

  
CON DICAMEN DE LA FECHA  
27 MAR 2019  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACION.

**BALANCE GENERAL AL 31 DEDICIEMBRE DE 2018**

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

**ANEXO G**

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		31/12/2018	31/12/2017
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>DISPONIBILIDADES</b>					
Banco de la Nación Argentina	US\$	1.495,56	5.960,14	8.913,728	286.749,246
Banco Continental	US\$	765,70	5.960,14	4.583,679	0
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>US\$</b>	<b>2.261,26</b>		<b>13.477,407</b>	<b>286.749,246</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>2.261,26</b>	<b>0,00</b>	<b>13.477,407</b>	<b>286.749,246</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Deudas Comerciales</b>					
Proveedores del Exterior M/E	US\$	1.741.554,73	5.960,94	10.381.303,269	10.396.199,197
<b>Total del Pasivo</b>		<b>1.741.554,73</b>	<b>5.960,94</b>	<b>10.381.303,269</b>	<b>10.396.199,197</b>

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Casal Britos  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos  
Presidente

CONDICIONAMEN DE LA FECHA  
27 MAR 2019  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 31/12/2018	Total al 31/12/2017
Publicidad y Propaganda	79.609.471				79.609.471	277.896.075
Descontos y Bonificaciones					0	296.654.491
Comisiones Pagadas					0	50.000.000
Fletes y Encargos		164.203.268			164.203.268	163.075.200
Combustibles y Lubricantes		290.328.489			290.328.489	256.915.221
Gastos de personal		2.650.038.403			2.650.038.403	2.777.730.793
Suscripciones		27.044.992			27.044.992	25.545.995
Capacitación al Personal					0	0
Alquileres Pagados		847.968.827			847.968.827	674.573.122
Telefonía y Comunicaciones		88.180.158			88.180.158	105.104.126
Energía Eléctrica		50.765.723			50.765.723	44.013.549
Agua y Limpieza		26.102.996			26.102.996	25.769.470
Remuneración al Personal Superior		811.363.641			811.363.641	827.272.732
Papelaría y Útiles		27.007.908			27.007.908	49.688.868
Gastos de Botiquín		1.951.891			1.951.891	5.526.496
Mantenimiento y Reparaciones de B. Uso		288.091.232			288.091.232	477.787.950
Uniformes		26.568.210			26.568.210	27.620.836
Movilidad y Viático		104.294.130			104.294.130	126.606.227
Seguros Pagados		72.852.725			72.852.725	73.809.053
Donaciones y Contribuciones		1.749.090			1.749.090	1.749.091
Honorarios Profesionales y Serv de Terceros		541.167.289			541.167.289	698.928.688
Depreciación del Ejercicio		1.155.122.221			1.155.122.221	1.062.514.838
Representación		14.124.618			14.124.618	26.603.178
Gastos de Escribanía		4.774.117			4.774.117	31.318.757
Créditos Incoables		419.337.589			419.337.589	351.141.270
Seguridad		38.372.803			38.372.803	35.166.507
Gastos de Asamblea		154.545			154.545	145.455
Cafetería y Refrigero		172.040.283			172.040.283	118.692.295
Gastos de Licitación		42.184.545			42.184.545	8.095.704
Amortización Sistema Informático		4.913.281			4.913.281	4.638.615
Gastos Judiciales		16.457.666			16.457.666	0
Patentes y Tasas		37.297.576			37.297.576	32.467.200
Impuesto a la Renta		497.307.202			497.307.202	128.655.900
Impuestos Inmobiliario		13.838.800			13.838.800	21.418.200
IVA Gasto		888.189			888.189	435.748
Reserva Legal del Ejercicio		233.256.774			233.256.774	0
Multas y Recargos		14.506.104			14.506.104	7.582.182
Intereses Pagados				368.001.088	368.001.088	66.612.745
Diferencia de Cambio		612.393.148			612.393.148	363.480.918
Comisiones Tarjetas de Crédito				12.826.573	12.826.573	8.248.752
Gastos Bancarios				198.030.269	198.030.269	96.414.360
Intereses Pagados s/Bonos Emitidos				347.601.370	347.601.370	643.500.000
Impuestos y Tasas					0	0
Gastos Varios					0	0
Movilidad y Viáticos (ND)		44.513.600			44.513.600	0
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	0
Representación (ND)		18.790.477			18.790.477	0
Regalos Empresariales					0	0
Retribución al Personal Superior (ND)					0	0
Otros (ND)		228.310.631			228.310.631	361.585.442
Intereses s/ deuda Ammann				157.281.442	157.281.442	333.283.159
Gastos de herramientas - uso taller		20.910.740			20.910.740	0
Totales al 31/12/2018	79.609.471	9.611.113.849	0	1.084.040.742	10.774.764.062	
Totales al 31/12/2017	624.551.466	8.951.650.069	0	1.148.059.016		10.724.260.551

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Carrizo Freyre  
Contador

Cra. Sediz N. Avalos M.  
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Caza Britos  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo B. Caza Britos  
Presidente

CONFORMEN DE LA FECHA  
27 MAR 2019  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SIN IDENTIFICACION

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

### DATOS ESTADISTICOS

#### ANEXO I

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	31/12/2018	31/12/2017
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	20.726.113.552	21.432.762.969
Cantidad de Empleados y Obreros	56	61
Consumo de Energía	50.765.723	44.013.549
Cantidad de Sucursales	2	2

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura  
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

Ing.Com. Orlando P. Cazal Britos  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente

COMPROBAMEN DE LA FECHA  
27 MAR 2019  
FIRMADO AL SOLO EFECTO DE  
SU IDENTIFICACIÓN.



**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR  
(Expresado en guaraníes)

**INDICES ECONOMICO - FINANCIERO**

**ANEXO J**

INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	31/12/2018	31/12/2017
Liquidez (1)	1,55	1,83
Endeudamiento (2)	0,94	0,97
Rentabilidad (3)	49,88	9,17
1) <u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	2) <u>Total del Pasivo</u> Patrimonio Neto	3) <u>Result. antes imp. a la Renta</u> Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. C. Frescura  
Contador

Cra. Sadir N. Avalos M.  
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente



**A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS**

Según Art. 34 de la Ley 1284 / 98

Inciso a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de la misma

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Oswaldo Pablo Cazal Falini	2.500.000.000	50,00
Maria Teresa Britos de Cazal	2.500.000.000	50,00
<b>TOTAL</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>100,00</b>

Inciso b) A las sociedades anónimas en la que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital

EMPRESA	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
NO APLICABLE		

Inciso c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Oswaldo Pablo Cazal Falini	2.500.000.000	50,00
Maria Teresa Britos de Cazal	2.500.000.000	50,00

Inciso d) Directores, Administradores, Síndicos, Auditores y Apoderados

CARGOS	NOMBRES Y APELLIDOS
Presidente/Gerente General	Rodrigo Sebastian Cazal Britos
Vice-Presidente	Orlando Pablo Cazal Britos
Gerencia de Desarrollo de Nuevos Negocios	Oswaldo Pablo Cazal Falini
Gerente Comercial	Orlando Pablo Cazal Britos
Gerente Administrativo y Financiero	Leticia Mabel Guillen Trinidad
Síndico	Sadiz N. Avalos M.
Auditor	Pedro Delvalle Sanchez

Otros: Los conyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
NO APLICABLE		
<b>TOTAL</b>		

Lic. Guillen J. Mabel  
Cazal Britos  
Sindico

Lic. Sadiz N. Avalos M.  
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente

*[Handwritten Signature]*  
Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente

COORDINAMEN DE LA FECHA  
27 MAR 2019  
ARMADO AL SOLO EFECTO DE SU IDENTIFICACION



Inversiones de la Sociedad en valores de otras empresas que representan más del 10% de activo de la sociedad:

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	% Participación
NO APLICABLE			

Activos de la Sociedad comprometidos en más del 20% en Garantía de Obligaciones de otras empresas:

Nombre de la Empresa	Valor de los Bienes Gravados	Tipo de Bien o Valor	Monto Deuda Garantizada
NO APLICABLE			

Segun Art. 28 de la Resolución 763 / 04

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Segun Art. 1°) de la Resolución CNV 1257 / 10

Nombre de la sociedad vinculada	Factores de vinculación
NO APLICABLE	

**B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

ACTIVOS	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas a Cobrar	Guaraníes	Guaraníes
NO APLICABLE		

PASIVOS	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas a Pagar	Guaraníes	Guaraníes
NO APLICABLE		

INGRESOS	31/12/2018	31/12/2017
NO APLICABLE		

EGRESOS	31/12/2018	31/12/2017
Remuneración Personal Superior	190.909.091	190.909.091

Lic. Guillermo Cifalle Frescura  
Contador

Sinico  
Ing. Com. Orlando P. Cazzal Britos

Lic. Rodrigo S. Cazzal Britos  
Presidente



**COMPOSICIÓN DE CAPITAL (ART. 3° RESOLUCIÓN CNV N° 1257/10)**

**COMPOSICIÓN AL 31/12/2018**

**NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA:** NO APLICABLE

**NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV:** PROYEC S.A.E.

**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA:** 0%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE G.
Capital Emitido	0
Capital Suscrito	0
Capital Integrado	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

**CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:**

N°	Accionista / Socio	IMPORTE G.	% de participación del capital integrado
	NO APLICABLE		
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0,00%</b>

Lic. Guillermo J. Gómez Frías      *Guillermo J. Gómez Frías*      **Confesor**

Cra. Badoir N. Avales M.      **Sindico**

Ing. Oscar Orlando P. Cagal Britos      *Oscar Orlando P. Cagal Britos*      **Vicepresidente**

Lic. Rodrigo Escobedo      *Rodrigo Escobedo*      **Presidente**



Anexo 1 Resol. N° 32/17

Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2018

Situación	Monto (En G.)	Previsiones	
		en G.	% Prev.s/Cartera
<b>A. Cartera no Vencida</b>	<b>10.996.917.929</b>		
<b>Composición Cartera Vencida</b>			
Normal	639.711.834	639.711.834	100
En Gestión de Cobro	198.309.992	198.309.992	100
En Gestión de Cobro Judicial	318.296.004	318.296.004	100
<b>B. Total Cartera Vencida</b>	<b>1.156.317.830</b>		
<b>TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018 (A + B)</b>	<b>12.153.235.759</b>		
<b>(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2018</b>	<b>-1.156.317.830</b>		
<b>TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2018</b>	<b>10.996.917.929</b>		

**Observaciones**

Criterios de Clasificación utilizados

Normal

En Gestión de Cobro

En Gestión de Cobro Judicial

De 31 a 60 días de atraso

De 61 a 90 días de atraso

De 91 días de atraso en adelante

  
Lic. Guillermo José Canale Frescura  
Contador

  
Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Sindico

  
Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos  
Vicepresidente

  
Lic. Rodrigo S. Cazal Britos  
Presidente

  
COORDINADOR DE LA FECHA  
27 MAR 2019  
FIRMA AL SOLDO EFECTO DE SU IDENTIFICACIÓN.